



ROMANIA
JUDETUL BRAILA
COMUNA RÂMNICELU
CONSILIUL LOCAL



Râmnicelu, str. Brailei, nr. 31, com. Râmnicelu, jud. Braila, cod 817110
Tel: 0239/698173, Fax : 0239/698229, E-mail : primariarimnicelu@yahoo.com
www.primariarimnicelu.ro

PROCES – VERBAL

Incheiat astazi, 18.12.2020, in sedinta ordinara a Consiliului local

Astazi, data de 18.12.2020, a avut loc sedinta ordinara a Consiliului local. Convocarea Consiliului local Râmnicelu s-a facut cu 5 zile inainte de data fixata prin Dispozitia nr. 175/11.12.2020 emisa de catre Primarul comunei Râmnicelu, in conformitate cu prevederile 133 alin.(1) si art. 134 alin.(3) lit. a) si alin.(5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

La sedinta participa de drept Dl primar Chiru Lucian si secretarul comunei, Dna Buzatu-Jarnea Rodica, precum si Dna referent contabil Geana Eliza-Speranta.

Dna secretar constata ca la sedinta sunt prezenti 11 consilieri din cei 11 in functie.

Presedinte de sedinta Dl consilier Nicoara Nicolae-Florea, ales pentru o perioada de 3 luni in conditiile art. 123 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

In continuarea sedintei, Dna secretar Buzatu-Jarnea Rodica prezinta procesul-verbal al sedintei anterioare pe care il supune spre analiza si aprobare consilierilor locali.

Dl presedinte de sedinta supune aprobarii Consiliului local Procesul-verbal al sedintei precedente.

Domnii consilieri locali nu ridica obiectiuni cu privire la continutul procesului-verbal al sedintei anterioare, pe care il aproba in unanimitate.

Dl consilier Bajan Ovidiu anunta ca sunt incidente prevederile art. 228 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, avand un interes personal referitor la primele doua proiecte aflate pe ordinea de zi, motiv pentru care nu va participa la adoptarea celor 2 acte administrative, neparticipand la vot.

Dl presedinte de sedinta, Nicoara Nicolae-Florea, supune aprobarii urmatoarele proiecte al ordinii de zi:

1. Proiect de hotarare privind actualizarea redeventei contractului de concesiune nr. 222/20.01.2011 incheiat intre Comuna Râmnicelu si doamna SERALIO AURA-ANDRA;
2. Proiect de hotarare privind actualizarea redeventei contractului de concesiune nr. 225/20.01.2011 incheiat intre Comuna Râmnicelu si domnul BAJAN OVIDIU;
3. Proiect de hotarare privind neasumarea responsabilitatii si derularii procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achizitia produselor si a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea masurilor educative, aferente Programului pentru scoli al Romaniei in perioada 2017-2023, la nivelul comunei Râmnicelu;
4. Proiect de hotarare privind aprobarea Contractului-cadru pentru acoperirea costurilor nete de gestionare a deseurilor de ambalaje din deseuri municipale colectate si transportate separat, stocate temporar,

sortate si incredintarea in vederea valorificarii deseurilor de ambalaje la nivelul UAT Ramnicelu, jud. Braila;

5. Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului local la venituri si cheltuieli pe anul 2020.

DI Primar:

Fata de ordinea de zi, propun suplimentar pe ordinea de zi inca un Proiect de hotarare, si anume:

- Proiect de hotarare privind aprobarea închirierii prin atribuire directa a terenului extravilan in suprafata de 14,84 ha, situat in tarla 36, parcelele 192 si 193, cu destinatie de pasune, aflat in proprietatea privata a comunei Ramnicelu

Presedintele de sedinta supune aprobarii proiectul ordinii de zi, care este aprobat in unanimitate, inclusiv in ceea ce priveste proiectul de hotarare propus suplimentar pe ordinea de zi.

1. DI presedinte de sedinta:

Propun dezbaterea pct. 3,4,5, inclusiv cel suplimentar, aflate pe ordinea de zi, tinand cont de faptul ca primele doua proiecte sunt mai delicate si necesita o dezbatere mai ampla. Consilierii si-au exprimat in acest sens acordul in unanimitate.

Prin urmare, propun dezbaterea punctului nr. 3 aflat pe ordinea de zi, respectiv proiectul de hotarare privind neasumarea responsabilitatii si derularii procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achizitia produselor si a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea masurilor educative, aferente Programului pentru scoli al Romaniei in perioada 2017-2023, la nivelul comunei Râmnicelu.

Dau cuvântul domnului primar pentru sustinerea acestui proiect de hotarare.

DI Primar:

Prin adresa nr. 24868/09.12.2020, Consiliul Judetean Braila ne-a solicitat transmiterea hotararii privind asumarea/neasumarea responsabilitatii si derularii procedurilor de atribuire a contractelor/acordurilor-cadru pentru achizitia produselor si a contractelor/acordurilor-cadru de prestare a serviciilor pentru derularea masurilor educative, aferente Programului pentru scoli al Romaniei in perioada 2017-2023, la nivelul comunei Râmnicelu conform H.G. nr. 640/2017.

Tinand cont de faptul ca institutia noastra nu detine resursele umane si materiale necesare implementarii acestui program, propun neasumarea responsabilitatii, lasand in sarcina Consilului Judetean derularea procedurilor de atribuire pentru achizitia produselor(e vorba de acel binecunoscut program „laptele si cornul”).

DI. presedinte de sedinta:

Se inscrie cineva la cuvânt? Nefiind inscrieri la cuvânt pe marginea acestui proiect de hotarare, supun la vot proiectul de hotarare in forma prezentata.

Dna secretar:

Domnule presedinte, in urma numararii voturilor, am constatat ca au fost intrunite 11 voturi <pentru> exprimate deschis prin „ridicarea mainii” din cei 11 consilieri prezenti, fiind indeplinite dispozitiile legale in vigoare referitoare la cvorum.

DI. presedinte de sedinta:

Proiectul de hotarare se aproba in unanimitate.

2. DI presedinte de sedinta:

Propun dezbaterea pct. 4 aflat pe ordinea de zi referitor la Proiectul de hotarare privind aprobarea Contractului-cadru pentru acoperirea costurilor nete de gestionare a deseurilor de ambalaje din deseuri municipale colectate si transportate separat,

stocate temporar, sortate si incredintarea in vederea valorificarii deseurilor de ambalaje la nivelul UAT Ramnicelu, jud. Braila. Dau cuvantul domnului primar pentru sustinerea acestui proiect de hotarare.

DI Primar:

Prin adresa nr. 3848/25.11.2020, S.C. GREENPOINT MANAGEMENT S.A. propune incheierea unui contract tripartit, in care este implicat si operatorul de salubritate, respectiv SC Atmedut Serv SRL. Mentionez ca Protocolul de colaborare incheiat cu acest OIREP expira la 31.01.2021, astfel ca propunerea unui contract tripartit este benefica, intrucat implica si obliga totodata mai mult in procesul de reciclare a deseurilor de ambalaje operatorul de salubritate.

DI presedinte de sedinta:

Se inscrie cineva la cuvant? Nefiind inscrieri la cuvant pe marginea acestui proiect de hotarare, supun la vot proiectul de hotarare in forma prezentata.

Dna secretar:

Domnule presedinte, in urma numararii voturilor, am constatat ca au fost intrunite 11 voturi <pentru> exprimate deschis prin „ridicarea mainii” din cei 11 consilieri prezenti, fiind indeplinite dispozitiile legale in vigoare referitoare la cvorum.

DI presedinte de sedinta:

Proiectul de hotarare se aproba in unanimitate.

3. DI presedinte de sedinta:

Propun dezbaterea pct. 5 aflat pe ordinea de zi referitor la Proiectul de hotarare privind rectificarea bugetului local la venituri si cheltuieli pe anul 2020. Dupa cum am vazut, ne-au venit niste bani de la Ministerul Finantelor, care trebuie repartizati, inclusi la partea de venituri si cheltuieli. Dau cuvantul doamnei contabil, inspector impozite si taxe locale.

Dna contabil Geana Eliza Speranta:

Prin adresa nr. 39503/10.12.2020 a Directiei Judetene a Finantelor Publice Braila se face cunoscut ca in baza prevederilor art.1 din Hotararea Guvernului nr 1044/7.12.2020 s-a aprobat suplimentarea sumelor defalcate din taxa pe valoare adagata pentru echilibrarea bugetelor locale pe anul 2020 din Fondul de rezerva la dispozitia Guvernului si alocarea acesteia bugetelor locale ale unitatilor administrative teritoriale din judetul Braila, conform anexei, pentru plata asistentilor personali si indemnizatii lunare a persoanelor cu handicap.

In urma rectificarii se vor diminua veniturile proprii al primariei si se vor mari sumele din taxa pe valoare adaugata cu suma de 75.000 lei; aceasta se va face prin Nota Justificativa la luna decembrie prin care se cere aceasta suma. Se va mari partea de cheltuieli cu suma de 75.000 lei pentru echilibrarea bugetului..

DI presedinte de sedinta:

Am eu o intrebare. Unde se repartizeaza 75.000 lei?

Dna contabil Geana Eliza Speranta: Este vorba despre indemnizatiile de handicap. Am primit suma de 75.000 lei pentru plata asistentilor personali/indemnizatiilor persoanelor cu handicap. S-au marit veniturile cu 75.000 lei, iar pe cheltuieli am repartizat suma pe unde a fost nevoie, asa cum am aratat in referat

DI presedinte de sedinta:

Se inscrie cineva la cuvant? Nefiind inscrieri la cuvant pe marginea acestui proiect de hotarare, supun la vot proiectul de hotarare in forma prezentata.

Dna secretar:

Domnule presedinte, in urma numararii voturilor, am constatat ca au fost intrunite 11 voturi <pentru> exprimate deschis prin „*ridicarea mainii*” din cei 11 consilieri prezenti, fiind indeplinite dispozitiile legale in vigoare referitoare la cvorum.

DI presedinte de sedinta:

Proiectul de hotarare se aproba in unanimitate.

4. DI presedinte de sedinta:

Propun dezbaterea pct. 6, aflat suplimentar pe ordinea de zi referitor la Proiectul de hotarare privind aprobarea închirierii prin atribuire directa a terenului extravilan in suprafata de 14,84 ha, situat in tarla 36, parcelele 192 si 193, cu destinatie de pasune, aflat in proprietatea privata a comunei Ramnicelu. Dau cuvantul domnului primar pentru sustinerea acestui proiect de hotarare.

DI Primar:

Suprafata de la oglinda nu a fost inclusa in suprafata de de 645,16 ha ce a fost trecuta in proprietatea privata a comunei Ramnicelu prin Ordinul Prefectului nr.104/2009, intrucat a fost concesionata pentru o amenajare piscicola lui Sandu Sterescu, care nu s-a mai realizat, acesta renuntand in anul urmator la concesiune, astfel ca suprafata a revenit la pasune. Suprafata a fost folosita de Gologan Ionel pentru pasunatul animalelor, care platea la numarul de animale si nu la suprafata. Cand am emis anul trecut hotararea pentru atribuire directa a suprafetei de pasune de 645,16 ha, am omis sa includem si cele 14,84 ha de la oglinda. Propun adoptarea unei hotarari prin atribuire directa a acestei suprafete, cu aceeasi chirie de 50 lei/ha/an stabilita prin hotararea din 2019.

Domnul consilier Bajan Ovidiu:

Dar nu e 250 lei/ha/an, asa cum am aprobat la sfarsitul anului trecut.

DI Primar:

Doar pentru cei cu suprafete eligibile la APIA este 250 lei, acest teren este de calitate inferioara, acoperit pe alocuri cu ape si stuf si nu se poate obtine subventie de la APIA. Pentru cei care nu obtin subventie, chiria este 50 lei/ha/an, conform hotararii privind inchirierea pasunii aprobata la inceputul anului trecut.

DI presedinte de sedinta:

Se inscrie cineva la cuvant? Nefiind inscrieri la cuvant pe marginea acestui proiect de hotarare, supun la vot proiectul de hotarare in forma prezentata.

Dna secretar:

Domnule presedinte, in urma numararii voturilor, am constatat ca au fost intrunite 11 voturi <pentru> exprimate deschis prin „*ridicarea mainii*” din cei 11 consilieri prezenti, fiind indeplinite dispozitiile legale in vigoare referitoare la cvorum.

DI presedinte de sedinta:

Proiectul de hotarare se aproba in unanimitate.

5. DI presedinte de sedinta:

Propun dezbaterea pct. 1 aflat pe ordinea de zi referitor la Proiectul de hotarare privind actualizarea redeventei contractului de concesiune nr. 222/20.01.2011 incheiat intre Comuna Râmnicelu si doamna SERALIO AURA-ANDRA. De la acest proiect se abtine dl consilier Bajan Ovidiu, care are un interes personal in ceea ce priveste adoptarea acestui act administrativ, Dna Seralio fiind sotia acestuia, motiv pentru care nu va participa la vot.

Imi permit sa iau eu cuvantul mai intai. Consider ca aceasta hotarare nu este legala, nu exista cadru legal pentru marirea redeventei la contractul de concesiune. Eu stiu ca odata incheiat un contract, acesta cuprinde mai multe articole, care trebuie sa fie

respectate si de o parte si de cealalta. Un act aditional este actul prin care se modifica unul sau mai multe articole si trebuie sa aiba acordul partilor. Aici nu este acordul partilor.

Contractul de concesiune spune ca atunci cand intervine o modificare, parte cealalta trebuie notificata in prealabil pentru ca partile sa se puna de acord.

Dl Primar:

Contractul de concesiune prevede notificarea cand este vorba de reziliere, nu ati citit bine contractul.

Dl presedinte de sedinta:

Ceea ce ni se cere sa aprobam nu este legal, este anapoda facut. Referatul doamnei secretar spune ca dreptul de administrare este al Consiliului local, acest drept era si in 2011 cand s-a facut licitatia si s-a castigat licitatia. Pretul l-a aprobat Consiliul local. Diferenta este ca si atunci si acum era dl primar, care a semnat, iar din Consiliul local faceau parte alti consilieri. Dl Bajan Ovidiu nu era in Consiliul local in 2011. Ma intreb referitor la preturile din 2011 raportat la Raportul de expertiza facut acum de dl Beliciu, pretul asta derizoriu de care spuneti e numai pentru dansul? De ce nu luam in discutie contractele de concesiune fara nume, de ce se nominalizeaza?. Toti cei care au concesionat in curtea fostului CAP Mihail Kogalniceanu, Constantinesti vor trebui sa revina la masa negocierilor pentru marirea pretului? Socotesc ca proiectul este nelegal, in ultimele capitole este modul de incetare a contractului de concesiune si nu se regaseste la perioada respectiva ca redeventa este una modica.

Dl Primar:

Redeventa este modica la ora actuala.

Dl presedinte de sedinta:

Mai ales ca zice dl primar in referatul de aprobare ca s-a primit subventie pe terenul concesionat. Subventia nu este pentru acoperirea cheltuielilor, este pentru munca terenului.

Dl Primar:

Vad ca sunteti avocatul domnului Bajan si numai dvs. vorbiti. Daca era altcineva vizat, aveati aceeasi opinie?

Dl presedinte de sedinta:

De la ultima sedinta nu am vorbit cu Dl Bajan. Pe mine nu ma intereseaza numele. Daca veneai fara nume si marea redeventa era altceva. Noi aprobam, era altceva fara nume, asa denota altceva.

Dl Primar:

Nu denota altceva, sun deja contracte de concesiune incheiate si nu ai cum sa nu nominalizezi, dar nu vreti sa intelegeti. Lasati-ma sa vorbesc si eu, sa va explic. Ma asteptam la asa ceva. Punem in discutie celalalt contract de concesiune al Domnului Bajan Ovidiu pentru microferma. Prin contractul de concesiune, Dl Bajan Ovidiu si-a asumat obligatia sa faca o microferma, asta a fost obiectul contractului, pe care nu l-a respectat, iar in contract se stipuleaza ca daca terenul nu se foloseste cum scrie in contract, acesta se reziliaza, dar am zis ca mai este un an si sa lasam asa. Problema este urmatoarea: mai sunt contracte incheiate cu Vastea, Traina pentru microferme, dar nu sunt pentru teren arabil extravilan lucrat. Cele doua contracte vizate prin proiectele de hotarare se refera la teren arabil extravilan lucrat si pentru care se ia subventie APIA. In anul in care s-au incheiat contractele, preturile nu erau mari, am hotarat preturile la vremea respectiva. Dl consilier Iancu Melu stie, stie si Dl consilier Burtea Relu si viceprimarul. Preturile au crescut si stiti ca luna trecuta am aprobat hotararea prin care sa

inchiriem prin licitatie publica terenurile, licitatie care va avea loc in ianuarie 2021, nu a fost timp acum, s-a schimbat procedura, trebuie sa dam la Monitorul Oficial, licitatia va fi in plic inchis, nu mai e cu strigare. Iar la licitatie, pentru terenul arabil extravilan, este acelasi pret care se actualizeaza acum pentru contractele de concesiune ale doamnei Seralio si domnului Bajan. Avand in vedere ca dna Seralio a platit pana acum 100 lei/ha/an, fata de ceilalti care au platiti 300 lei, iar Dl Bajan a platiti 77 lei/ha/an si primesc subventie, ar fi echitabil fata de ceilalti ca redeventele dumnealor sa fie actualizate. Si noi avem dreptul sa punem un pret rezonabil, in concordanta cu valoarea actuala a pietei.

Dna consilier Grigore Mariana:

Si eu consider ca trebuie marita redeventa, este prea putin raportat la ceilalti.

Dl presedinte de sedinta:

Se mai inscrie cineva la cuvant? Nemaifiind inscrieri la cuvant pe marginea acestui proiect de hotarare, supun la vot proiectul de hotarare in forma prezentata. Eu ma abtin de la vot, consider ca proiectul de hotarare nu este legal.

Dna secretar:

Domnule presedinte, in urma numararii voturilor, am constatat ca au fost intrunite 6 voturi pentru, 3 impotriva si 2 abtineri din cei 11 consilieri in functie, fiind indeplinite dispozitiile legale in vigoare referitoare la cvorum.

Dl presedinte de sedinta:

Proiectul de hotarare se aproba cu 6 voturi pentru, 3 impotriva si 2 abtineri.

6. Dl presedinte de sedinta:

Propun dezbaterea pct. 6 aflat pe ordinea de zi referitor la Proiectul de hotarare privind actualizarea redeventei contractului de concesiune nr. 225/20.01.2011 incheiat intre Comuna Râmnicelu si domnul BAJAN OVIDIU. Este aceeaasi situatie de la proiectul de hotarare precedent, in care are un interes personal Dl consilier Bajan Ovidiu, motiv pentru care nu are rost sa reluam dezbaterea. Supun la vot proiectul de hotarare in forma prezentata. Din nou, precizez ca ma voi abtine de la vot, intrucat apreciez ca proiectul de hotarare nu este legal.

Dna secretar:

Domnule presedinte, in urma numararii voturilor, am constatat ca au fost intrunite 6 voturi pentru, 3 impotriva si 2 abtineri din cei 11 consilieri in functie, fiind indeplinite dispozitiile legale in vigoare referitoare la cvorum.

Dl presedinte de sedinta:

Proiectul de hotarare se aproba cu 6 voturi pentru, 3 impotriva si 2 abtineri.

Avand in vedere ca problemele puse in discutie s-au epuizat, declar sedinta inchisa.

Presedinte de sedinta,
Nicoara Nicolae-Florea



Secretar general,
Buzatu-Jarnea Rodica